

COMUNE DI BRITTOLI

Provincia di Pescara

c.a.p. 65010 tel. 085/849189 fax 085/849139 c.f. 80001450685 c.c.p. 11908654
www.comune.brittoli.pe.it E-mail: protocollo@comune.brittoli.pe.it
PEC: brittoli@pec.pescarainnova.it

=====

Lì, 19 ottobre 2016

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI CAPANNONE ARTIGIANALE IN LOCALITÀ SAN GIUSEPPE DEL COMUNE DI BRITTOLI

Il responsabile del servizio

In esecuzione delle :

Deliberazione del sindaco n. 50 del 9/12/2016 avente ad oggetto " Locazione immobile comunale sito in contrada San Giuseppe del Comune di Brittoli"

Determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 69 del 3/10/2016 avente ad oggetto " Assegnazione in locazione di immobile ad uso artigianale in località San Giuseppe del Comune di Brittoli." Approvazione schema di bando e di contratto."

RENDE NOTO

Che il Comune di Brittoli intende procedere alla locazione del seguente immobile sito in località San Giuseppe, individuato in zona Produttiva - D del vigente PRG:

Capannone a destinazione artigianale distinto in catasto al foglio di mappa 3 Particella n. 803 di mq. 305 di superficie utile, oltre all'uso della porzione pavimentata dell'area pertinenziale.

1. SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Possono richiedere l'assegnazione in locazione del suddetto immobile i titolari di Ditta artigianale, impresa cooperativa o società iscritte all'albo delle imprese artigianale, o con requisiti idonei previsti nello statuto per l'iscrizione presso la Camera di commercio, industria, Artigianato, Agricoltura (C.C.I.A.A), contenente l'attestazione di inesistenza dello stato fallimentare, con esclusione delle società che operano nel settore smaltimento e trattamento rifiuti di ogni genere e tipologia oppure utilizzano gli stessi per la produzione di energia.

2. CANONE A BASE D'ASTA DI LOCAZIONE

Il canone a base d'asta di locazione mensile è fissato in € 610,00 oltre IVA se dovuta.

A garanzia di tale canone il concessionario dovrà, all'atto della stipula del relativo contratto, prestare deposito cauzionale corrispondente a tre rate di canone di affitto

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione del contratto di locazione avverrà con il criterio dell'offerta più alta, pertanto, risulterà aggiudicataria la ditta concorrente che offrirà il canone mensile di locazione più alto rispetto a quello minimo posto a base di gara.

A parità di offerte economiche si procederà con sorteggio pubblico

4. DURATA

La durata della locazione è stabilita in anni 6 (sei) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto con possibilità di proroga autorizzata per altri sei anni;

5. REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Può partecipare chiunque interessato sia persona fisica sia giuridica in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei seguenti requisiti:

1. essere cittadino italiano o di altro Stato membro dell'U.E.;
2. essere in possesso dei diritti politici e civili;
3. non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati/che la Società non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non ci sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
4. non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi art. 120 della L.689/81;
5. non essere incorso nel divieto di concludere contratti con Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della L. 575/65 e s.m.i., in materia di disposizioni antimafia.

Nel caso di Società, i requisiti di cui ai punti 5 e 6 devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soggetti (amministratori, soci) individuati dall'art. 2, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n.252, ovvero: tutti i soci in caso di società di persone, tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società).

6. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Chiunque voglia partecipare all'assegnazione in locazione dell'immobile in oggetto dovrà far pervenire un plico, contenente l'offerta e la relativa documentazione, al seguente indirizzo:

Comune di Brittoli – Via Garibaldi n. 5 – 65010 Brittoli, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 14.00 del giorno 19/11/2016.

Il recapito del plico potrà essere eseguito a mano da persone incaricate, in tal caso farà fede il timbro del Protocollo Generale, con l'indicazione della data e ora di arrivo del plico. Il recapito del plico tramite mezzi diversi rimane ad esclusivo rischio del mittente, e qualora, per qualsiasi motivo esso non giungesse a destinazione nel termine perentorio ed improrogabile sopraindicato, si determinerebbe, indipendentemente dalla data di spedizione, l'automatica esclusione dalla gara della relativa offerta, senza l'obbligo dell'Amministrazione di respingerla all'atto della tardiva ricezione.

Il plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e della seguente dicitura: **“Domanda di partecipazione alla procedura aperta del giorno 07/11/2016 per l'assegnazione in locazione dell'immobile artigianale di proprietà Comunale ubicato in Contrada San Giuseppe”**, dovrà contenere n. 2 buste, ognuna delle quali analogamente sigillate e controfirmate, nonché contrassegnate rispettivamente con le seguenti diciture:

Busta A) – Documentazione Amministrativa

Busta B) – Offerta Economica

Le buste a loro volta dovranno contenere, a pena di esclusione, rispettivamente la seguente documentazione, redatta esclusivamente in lingua italiana:

Busta A) – Documentazione Amministrativa, contenente:

- A1)** l'istanza di partecipazione, secondo il modello allegato (Mod-ISTANZA), debitamente sottoscritta dal richiedente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona

giuridica, contenente le generalità complete del richiedente, il codice fiscale, nonché l'indicazione della sede legale;

A2) la dichiarazione, riportata nel modello di istanza di partecipazione, resa ai sensi del DPR n. 445/2000 attestante:

1. il possesso dei requisiti di cui all'art. 5 del presente bando; in caso di Società, tali requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soggetti (amministratori, soci) individuati dall'art. 2, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n.252 (Regolamento recante norme per la semplificazione dei procedimenti relativi al rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia);
2. di aver verificato lo stato, di fatto e di diritto, dell'immobile e di essere a conoscenza di tutte le condizioni contenute nel presente bando e relativi allegati e di accettarle integralmente senza riserva alcuna.
3. di essere iscritto all'albo o registro di appartenenza presso la Camera di Commercio;
4. di non essere debitori nei confronti del Comune di Brittoli;
5. di essere a conoscenza di tutte le condizioni contenute nel presente bando e relativi allegati e di accettarle integralmente senza riserva alcuna
6. l'attività svolta nell'ultimo triennio e di quella che si intende svolgere nel nuovo insediamento (per le imprese con tre o più anni di esercizio)
7. l'attività che si intende svolgere (per le imprese con meno di anni tre di esercizio o di nuova costruzione)

A3) Cauzione provvisoria di € 732,00 pari al 10% del canone di locazione base annuale avente validità per almeno 180 gg dalla data di pubblicazione del bando costituita mediante polizza o assegno circolare in favore del Comune di Brittoli.

Busta B) – Offerta Economica

L'offerta economica, munita di marca da bollo del valore corrente (€ 16,00) e redatta secondo il modello allegato "Mod-OFFERTA", indica il canone iniziale che il concorrente s'impegna mensilmente a versare al Comune; dovrà essere redatta in lingua italiana ed espressa in cifre ed in lettere senza abrasioni o correzioni di sorta: in caso di discordanza tra i valori in cifra e quelli in lettere sarà considerato valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società e dovrà essere chiusa in apposita busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante esternamente la seguente dicitura: "**Offerta economica**", nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.

7. AVVERTENZE

I canoni verranno aggiornati ogni due anni in base alle variazioni ISTAT del biennio precedente, con aumenti pari al 75% di quello accertato ai fini ISTAT;

E fatto divieto assoluto di sublocazione;

L'immobile oggetto del presente bando di locazione risulta ultimato nell'anno 2015 e verrà assegnato nello stato di fatto e di diritto come si trova e, pertanto, saranno esclusivamente a carico del locatario tutti gli oneri e spese di eventuali allacciamenti ai servizi e le autorizzazioni richieste da leggi o regolamenti per cui l'uso dell'immobile a cui è destinato;

Il presente bando non vincola in nessun modo il Comune di Brittoli che si riserva a suo insindacabile giudizio di rinviare o non procedere all'assegnazione di che trattasi per un qualsiasi motivo dipendente da causa di forza maggiore o da situazioni di sopravvenuta opportunità amministrativa.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

8. SUBLOCAZIONE

E' fatto espresso divieto al conduttore di sublocare, o comunque cedere a qualsiasi titolo, anche gratuitamente, in tutto o in parte, l'immobile locato senza autorizzazione del locatore.

9. OBBLIGHI E ONERI DEL CONDUTTORE

Al conduttore è richiesto:

- di mantenere l'immobile locato in ottime condizioni di manutenzione ed efficienza;
- di consegnare puntualmente alla scadenza contrattuale tutti i locali in buono stato locativo;
- di consentire al locatore la facoltà di accedere ai locali, previo avviso, durante la locazione;
- Sono ad esclusivo carico del conduttore:
 - tutti gli oneri ed i costi riguardanti gli allacciamenti ai pubblici servizi (energia elettrica, gas, acqua, telefono, T.V., etc.) nonché tutte le spese per i relativi consumi;
- la corresponsione della tariffa di smaltimento rifiuti nonché di ogni tassa o contributo dovuti per legge;
- l'esecuzione delle opere di manutenzione e riparazione ordinaria dell'immobile e di quelle necessarie al funzionamento dello stesso per l'uso cui è destinato;

10. CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno escluse della partecipazione alle procedure di aggiudicazione:

Le ditte che non presentano la richiesta documentazione di cui al presente bando (punti A1, A2, A3,) del presente avviso;

I plichi pervenuti fuori termine;

Le offerte inferiori al prezzo posta a base di gara.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Di Blasio Raffaele, Tecnico Comunale.

Ogni eventuale informazione potrà essere richiesta, previo appuntamento, rivolgendosi all'Ufficio Tecnico Comunale – Via Garibaldi n. 5 – 65010 Brittoli (PE), nelle seguenti giornate: lunedì e giovedì dalle ore 16:00 alle ore 17:00 – tel. 085849189 – e-mail: tecnico@comune.brittoli.pe.it – PEC: brittoli@pec.pescarainnova.it .-

Il presente bando e allegati sono reperibili presso il sito istituzionale del Comune di Brittoli al seguente indirizzo: www.comune.brittoli.pe.it

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento saranno trattati nel rispetto della D.Lgs. n. 196/2003 (Tutela della privacy).

13. ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti della presente procedura di gara è differito, in relazione alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione.

14. INFORMAZIONI GENERALI SUL BANDO

- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- Trascorsi i termini sopra fissati non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;

- Non sono ammesse offerte tramite telegramma, fax o e-mail, condizionate, espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta propria o di altri, mancanti di cauzione o accompagnate da cauzione di importo insufficiente;
- Non è ammesso richiamo a documenti allegati ad altre gare;
- Non si darà corso all'apertura di plico che non risulti pervenuto nei modi e nei tempi come sopra meglio specificati;
- Non si procederà ad aggiudicazione a favore di terzi da nominare;
- Il presidente della gara ha facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara in oggetto o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che questi ultimi possano accampare pretesa alcuna;
- Successivamente all'aggiudicazione, l'Amministrazione si riserva di accertare d'ufficio, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000, quanto dichiarato dall'interessato ai fini della procedura in oggetto;
- Il pagamento della prima mensilità dovrà avvenire contestualmente alla stipula del contratto.

15. ALTRE INFORMAZIONI

Ai sensi del D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196 si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante trattati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione agli obblighi informativi previsti dalla legge;

ALLEGATI

Al presente bando sono allegati:

- Allegato "Mod-ISTANZA"
- Allegato "Mod-OFFERTA"
- Allegato "Schema di Contratto"

Il Responsabile del Servizio
Geom. Di Blasio Raffaele